



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Март 2026г.

Съдържание:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

И НАРЕДБА № 2 НА КФН

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2026г.

(неодитиран)

	Прило- жения	31.03.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	44 984	44 931
Активи в процес на изграждане	4	635	635
Други активи	5	6	6
Търговска репутация	6	505	505
Общо нетекущи активи		46 130	46 077
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	2 556	2 556
Търговски и други вземания	8	165	442
Парични средства	9	250	312
Общо текущи активи		2 971	3 310
ОБЩО АКТИВИ		49 101	49 387
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	10 083	10 087
Преоценъчни резерви	10	210	210
Премийни и общи резерви	10	246	242
Натрупана печалба (загуба)	10	5 614	2 721
Текущ финансов резултат	10	(412)	2 893
Общо собствен капитал		15 741	16 153
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	4 259	4 258
Задължения по облигационен заем	12	27 339	27 339
Общо нетекущи пасиви		31 598	31 597
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	69	92
Задължения по дивиденди	14	2	2
Пасиви по договори с клиенти	13	1 270	977
Търговски и други задължения	15	421	566
Общо текущи пасиви		1 762	1 637
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		49 101	49 387

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Май 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г.

(неодитиран)

	При- ложе- ния	Януари - Март 2026г. EUR'000	Януари - Март 2025г. EUR'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	14	44
Други приходи	17	-	352
		14	396
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	18	(112)	(74)
Разходи за персонала	19	(37)	(30)
Други разходи	20	(3)	(5)
Оперативни разходи общо		(152)	(109)
Резултат от оперативна дейност		(138)	287
Финансови разходи	21	(274)	(183)
Финансови приходи/разходи нетно		(274)	(183)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(412)	104
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(412)	104
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(412)	104
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	(0.188)	0.047

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Май 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо на 01 януари 2025 година	10 087	210	242	2 721	13 260
Печалба/загуба за периода	-	-	-	104	104
Салдо на 31 Март 2025г.	10 087	210	242	2 825	13 364
Салдо на 01 януари 2026 година	10 087	210	242	5 614	16 153
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(412)	(412)
Други изменения	(4)	-	4	-	-
Салдо на 31 Март 2026г.	10 083	210	246	5 202	15 741

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Май 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 31 Март 2026г.

(неодитиран)

	Януари - Март 2026г. EUR'000	Януари - Март 2025г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	306	64
Плащания на доставчици	(39)	(31)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(37)	(32)
Платени местни данъци и такси	(6)	(24)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(12)	(7)
Други постъпления / плащания	195	71
Нетен паричен поток от оперативна дейност	407	41
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	1	-
Погасен заем по договор за банков кредит и други заеми	(441)	(23)
Погасени лихви по заеми	(29)	(30)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(469)	(53)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(61)	(12)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	312	54
Парични средства и еквиваленти на 31 Март	250	42

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Май 2026 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Якимова-Дренска